

Langer een beter dak – de levensduur van daken

De levensduur van uw dak: waarop te letten?

Nieuwe dakbedekking: best een investering. Maar ook een aanschaf die u – als het goed is – zelden hoeft te doen. Want bij een professionele voorbereiding en uitvoering kan uw dakbedekking lang mee. Hoe lang? Dat hangt af van allerlei factoren, zoals:

- het advies
- het ontwerp
- de uitvoering
- de ondergrond
- de afwatering
- het gebruik
- weersinvloeden
- periodiek onderhoud



Natuurlijk is de prijs belangrijk. Maar op den duur is goedkoop al te vaak duurkoop. Wie kiest met verstand, kijkt dus vooral ook naar de levensduur van het dak. Een beter dak gaat langer mee. Dat bespaart u uiteindelijk geld.

Voor meer informatie en een goed advies – toegesneden op úw dak – neemt u contact op met VEBIDAK, het kenniscentrum voor de dakenbranche. Of met één van haar lid-bedrijven natuurlijk.

(030) 606 32 38
info@vebidak.nl
www.vebidak.nl

Vakkundig advies: langer een beter dak!

Natuurlijk, bij de leden van VEBIDAK is de vakbekwame uitvoering van dakbedekkingen in goede handen. Maar dat niet alleen: een VEBIDAK-lid is ook uw deskundige adviseur in de voorfase. Ga dus tijdig met hem aan tafel. Een goed advies is immers het halve werk.

U kunt er bovendien op rekenen dat het VEBIDAK-lid in zijn advies niet alleen aandacht zal hebben voor het huidige gebruik dat u van uw dak maakt, maar ook voor mogelijke gebruikswijzigingen in de toekomst. Heeft u bijvoorbeeld plannen voor een dakterras of een daktuin? Voor het juiste advies maakt dat heel wat verschil!



Het juiste ontwerp: langer een beter dak!

Als op uw dak voor het eerst dakbedekking wordt aangebracht, spreken we over nieuwbouw. Moet uw bestaande dakbedekking vernieuwd worden, dan gaat het om renovatie. In beide situaties is een deugdelijk ontwerp van groot belang. Nieuwbouw stelt namelijk andere eisen aan de uitvoering dan renovatie. De leden van VEBIDAK houden daar rekening mee.

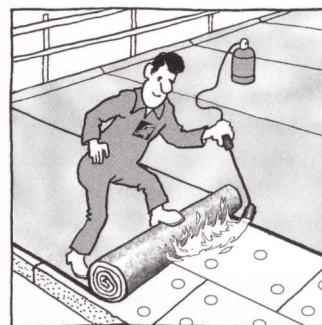
De meeste dakbedekkingsmaterialen zijn goed. De vraag is alleen: zijn ze ook goed voor uw dak? Daarom is het ontwerpen van een dak altijd maatwerk. Materialen kunnen op verschillende manieren gecombineerd en bevestigd worden. Een VEBIDAK-lid werkt met geschikte en zorgvuldig op elkaar afgestemde materialen. Bij het bevestigen van de materialen houdt hij rekening met de onderconstructie (bijvoorbeeld hout of beton). Zo maakt uw dak een optimale start!

Vakbekwaam aangebracht kunststof of tweelaags bitumen: langer een beter dak!

De waterdichtheid van de dakbedekking hangt af van de systeemkeuze en de uitvoering. Zowel met bitumen als met kunststof dakbedekkingsmaterialen kan een

aanzienlijke levensduur worden behaald. Eén laag bitumen dakbedekking is op termijn echter riskanter dan twee lagen bitumen dakbedekking.

Een vakbekwame uitvoering is altijd essentieel. Kies daarom voor een bedrijf dat aangesloten is bij VEBIDAK.



Harde isolatie: langer een beter dak!

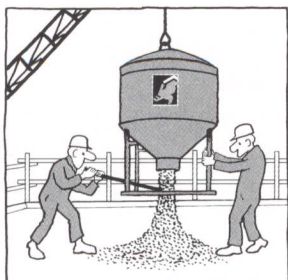
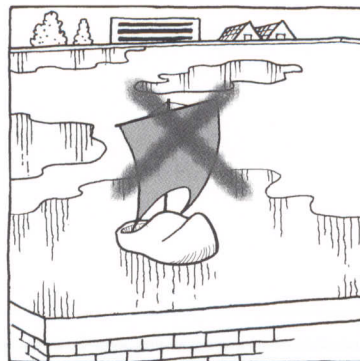
De ondergrond van de dakbedekking – meestal: de isolatie – moet voldoende drukvast zijn. Wat is voldoende? Dat hangt af van het gebruik van het dak. Zo is het belangrijk om te weten of de dakbedekking regelmatig zal worden belopen.

Voor gebruiksdaken (dakterrassen, daktuinen e.d.), daken met intensief onderhoudsverkeer (glasbewassing, installaties voor zonne-energie e.d.) en daken in de bouwfase is een harde isolatie (bijvoorbeeld: kunststofschuimen) in het algemeen het meest geschikt.

Goede afwatering: langer een beter dak!

Een goede afwatering – of anders gezegd: een goede helling van de dakbedekking richting de regenwaterafvoer – is heel belangrijk. Zonder dat ontstaat er plasvorming. En plasvorming leidt tot vervuiling en aantasting van de dakbedekking.

De afwatering wordt bepaald door de bouwkundige onderconstructie of de isolatielaag, dus niet door de toplaag. De onderconstructie moet vlak en gaaf zijn. De afwatering mag niet belemmerd worden door dakdoorbrekingen en installaties. De praktijk wijst uit dat een onderconstructie met voldoende afschot en een vlak oppervlak de levensduur van uw dak drastisch verlengt.



Een beschermde dakbedekking: langer een beter dak!

Warmte en ultraviolette straling versnellen de veroudering van dakbedekking. Bescherming van dakbedekking tegen de zon heeft dus een positieve invloed op de levensduur.

Bescherming kan plaatsvinden door een ballastlaag (zoals grind) of door een beschermlaag die al in de fabriek wordt aangebracht. Een ballastlaag op de dakbedekking verkleint bovendien de kans op beschadiging en dus lekkage.

Goede bouwkundige dakaansluitingen: langer een beter dak!

Akkoord, meer iets voor architecten en aannemers. Maar wel heel wezenlijk. Bij aansluitingen van de dakbedekking met randen,

opstanden en gevelwerk is het nodig dat de opstandhoogten zijn afgestemd op de dikte van de isolatie, de dakbedekking en de eventuele ballastlaag. Een dak met goede waterkerende aansluitingen, bijvoorbeeld van lood, is ook minder kwetsbaar.



Periodiek reinigend onder- houd: langer een beter dak!

Periodiek reinigend onderhoud is echt essentieel. Laat bijvoorbeeld uw regenwaterafvoer en goten grondig en regelmatig (minstens éénmaal per jaar) schoonmaken. Daarmee voorkomt u plasvorming en verstopping.

Plasvorming leidt bovendien tot extra vervuiling en vorstschade.

In het algemeen kunt u uitsluitend aanspraak maken op garantie indien u het voorgeschreven onderhoud stipt hebt laten uitvoeren. Raadpleeg daarvoor de garantievoorwaarden.

Een afgewogen keuze voor herstel of vervanging: langer een beter dak!

Het bovenstaande geeft uw dak de optimale kans op een lang leven. Maar zelfs het beste dak zal na verloop van jaren achteruit gaan. Dient zich uiteindelijk toch een probleem

aan, vraag dan altijd een VEBIDAK-lid om een diagnose. Het is niet altijd nodig om meteen maar het hele dak te vervangen. Misschien is het aanbrennen van een nieuwe toplaag wel voldoende. Uw dak is dan weer klaar voor een volgende levensfase. Kortom: de levensduur van uw dak is vaak langer dan u had gedacht!

